

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES GEWERBEGEBIET	(§ 4 BauVO)
GEe1	ERGÄNZTES GEWERBEGEBIET	(§ 8 BauVO)
z.B. 0.3	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16.18 BauVO)
HW	WÄNDIGE TRAFIKHÖHE	(§ 16.18 BauVO)
z.B. II	MAX. ANZAHL DER VOLLESGESCHOSSE	(§ 16.20 BauVO)
HFS	MAX. FRISTHOHE SATTELDÄCHER	(§ 16.18 BauVO)
HFP	MAX. FRISTHOHE PLATTDÄCHER	(§ 16.18 BauVO)
HFFD	MAX. FRISTHOHE FLACHDÄCHER	(§ 16.18 BauVO)
EFH	FESTLEGEN DER ERDGESCHOSSHOHE/BODENNÜCHTE	(§ 16.18 BauVO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 14 LBG)
---	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 1 Abs. 4 BauGB, § 14 Abs. 5 BauVO)

BAUWERKE, GRUNDSTÜCKSGRÄNZEN, BAULICHE ANLAGEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

■	OFFENE BAUWERKE	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
■	ABWEICHENDE BAUWERKE	(§ 22 Abs. 4 BauVO)
■	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSGRÄNZEN	(§ 23 BauVO)
■	BAUWERKE	(§ 23 BauVO)
■	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSGRÄNZEN	(§ 23 BauVO)
■	HAUPTSTRIEGUNG	(§ 14 Abs. 1 LBG)

FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN SIND (§ 1 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

■	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
■	SCHUTZRECHTE FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■	STRASSENVERKEHRSLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
■	STRASSEN- UND GÄSSE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
■	STRASSENNEIGUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
■	VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWISCHENBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
■	VERKEHRSMITTELBEREICH (Z.B. 100% UMFAHRTSSTRASSE)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
■	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN - LEITUNGEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 12, Nr. 13 BauGB)

■	FLÄCHEN FÜR VER- UND VERSORGUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
■	ZWISCHENBESTIMMUNG: WÄRMETRENNSCHICHT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
■	ZWISCHENBESTIMMUNG: ABWÄRTER	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
■	ZWISCHENBESTIMMUNG: ENERGIEERDUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
■	UNTERSCHIEDLICHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
■	ÜBERBRÜCKE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
■	ÜBER- UND UNTERBRÜCKEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
■	ÜBER- UND UNTERBRÜCKEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LÄNDSCHAFT (§ 1 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

■	LAGERUNG VON FLÜSSIGEN WASSERSTOFFEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
■	FESTSTELLUNGEN IM FRIEDLICHEN VERKEHR	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
■	BEWÄSSERUNG UND ZUR VERTEILUNG VON NÄHR- UND LÄNDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
■	NUMERIERUNG VON FLÄCHEN MIT NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER FLIESS- UND ZUR ENTWICKLUNG VON NÄHR- UND LÄNDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

ANPFLANZLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

■	ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
■	PRIVATGRÜNLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
■	GEBIET ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
■	GEBIET ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
■	GEBIET ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
■	GEBIET ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
■	GEBIET ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE MIT STANDORTBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

■	GEBIET ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
■	GEBIET ZUR ERHALTUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERLAUFES (§ 1 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

■	NACHLAUF / FLUSSBETT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
---	----------------------	--------------------------

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

■	LÄRMPELGELEICHHEIT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
■	FLÄCHEN MIT VORBRÄUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IN EINER DES BUNDESUMWELTSCHUTZGESETZES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

SONDRIGE PLANZEICHEN

■	GRENZE DES RAUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES MASSNAHMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
■	KURVEN- BZW. ERWÄGNUNGSRADII (R)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
■	FLURSTÜCKSGRENZEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
■	FLURSTÜCKSGRÄNZEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

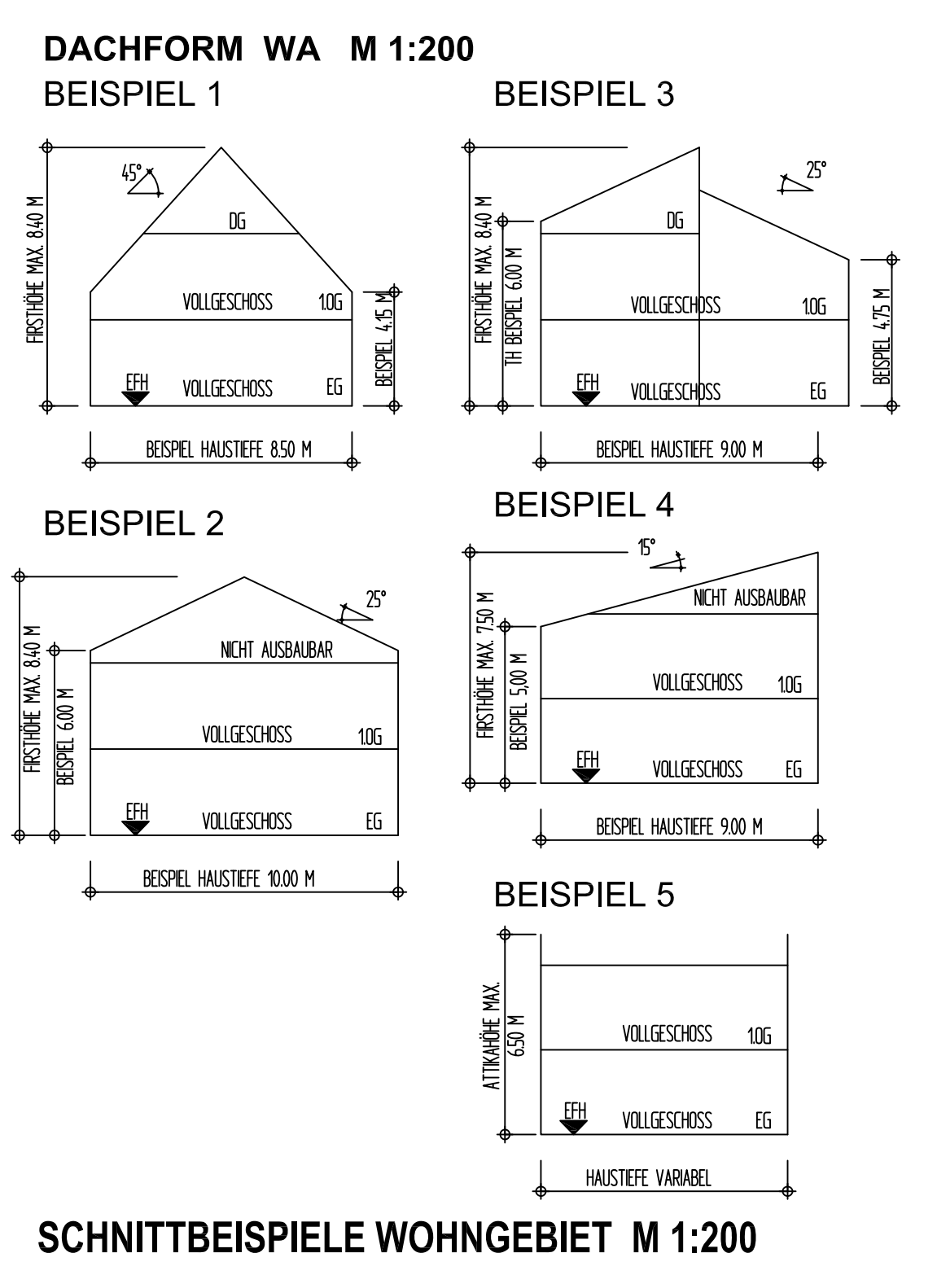
SONDRIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

■	VORGELEGENE GRUNDSTÜCKSGRÄNZEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
■	HÖHENLINIEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
■	ZWISCHENBESTIMMUNG: BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
■	ZWISCHENBESTIMMUNG: BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VORBEREITUNG DER ÖFFENTLICHEN BEBAUUNG

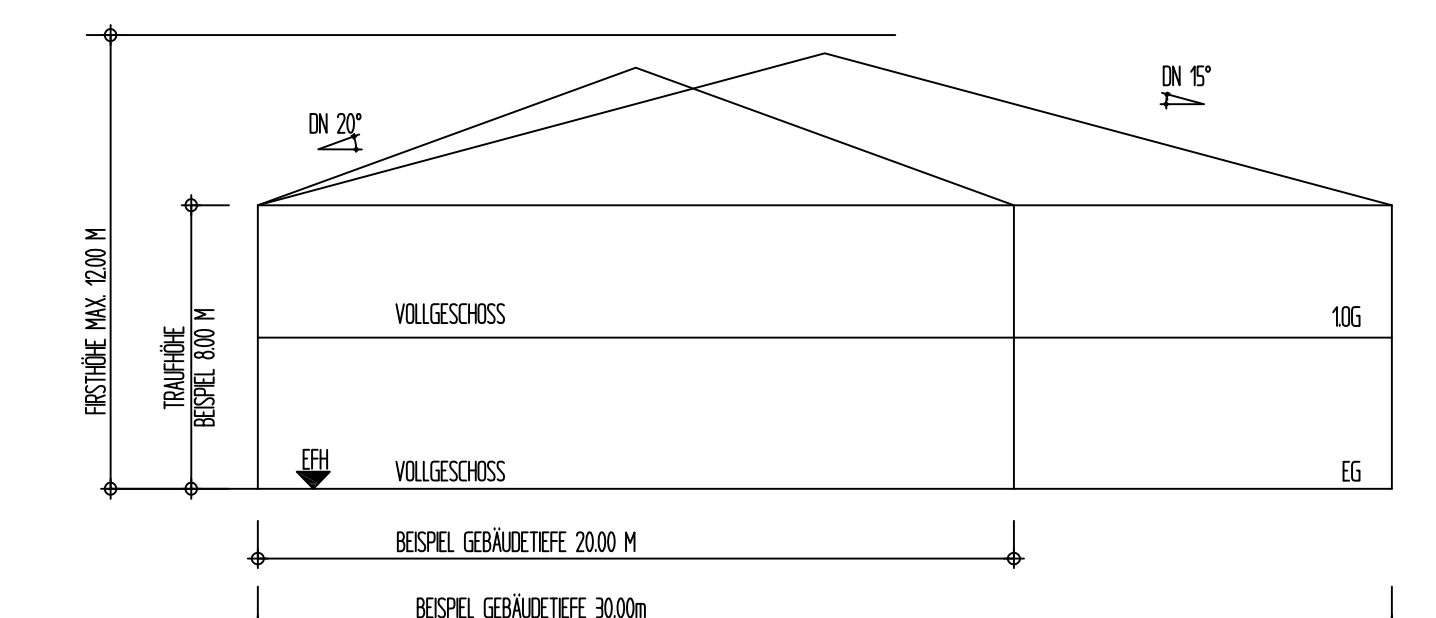
VERFAHRENSVERMERKE

ALFSTELLUNGSGESCHUSS DES GEMEINDERATES (§ 2 Abs. 1 BauGB)	AM	04.03.2009
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF UND BESCHLUSS DER FRÜHZEITIGEN ANHÖRUNG UND BETEILIGUNG	AM	11.07.2012
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEWÖHNER UND SONSTIGER TRÄGER	AM	27.02.2012
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT (§ 2 Abs. 1 BauGB)	AM	24.08.2012
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§ 2 Abs. 2 BauGB)	AM	24.10.2012
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 2 BauGB)	AM	03.01.2013
OFFENLEGUNG (§ 3 Abs. 2 BauGB)	VON	03.12.2012
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 10 BauGB i.V.m. § 4 GO)	BIS	03.01.2013
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§ 10 BauGB)	AM	06.03.2013

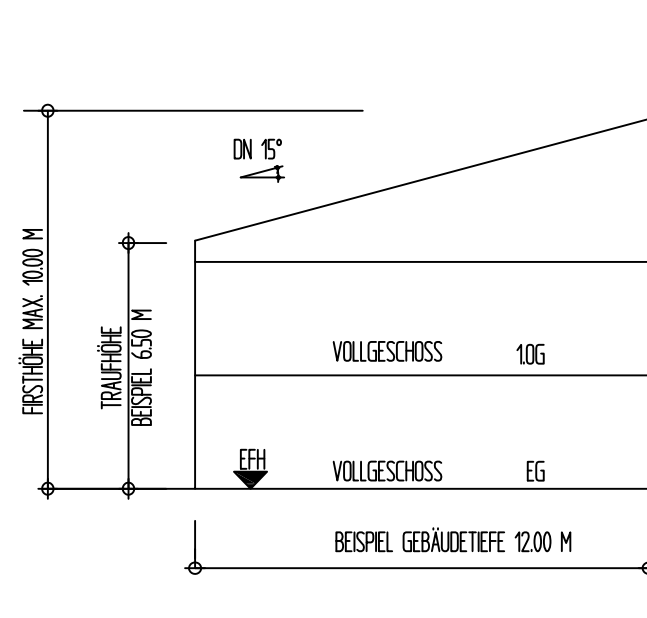


RECHTSPLAN M 1:500
MIT GESTALTUNGSANWÄNDEN (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)

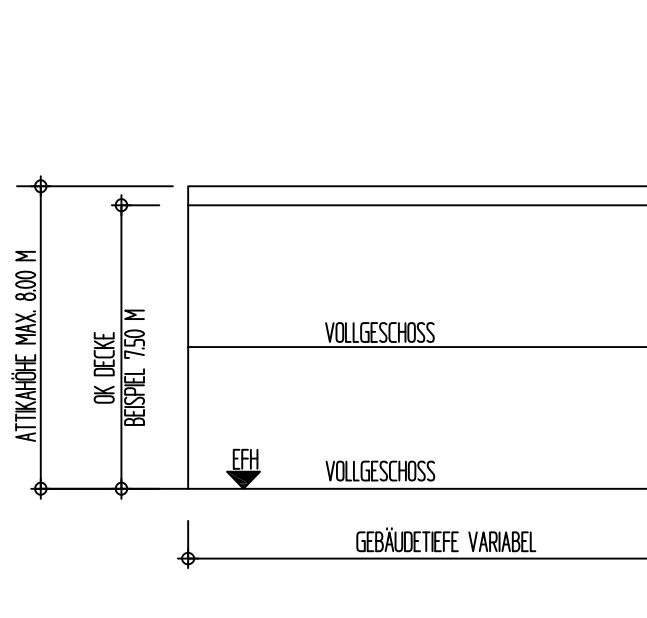
DACHFORM GEE1+GEE2 M 1:200
BEISPIEL 6



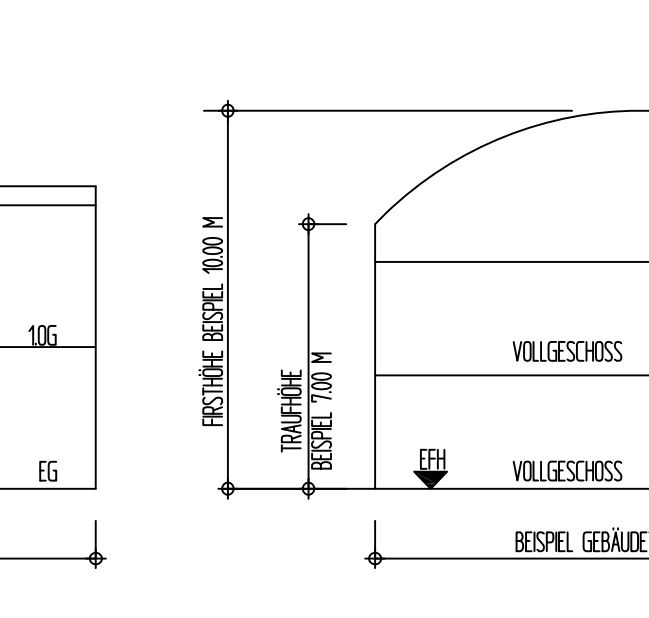
BEISPIEL 7



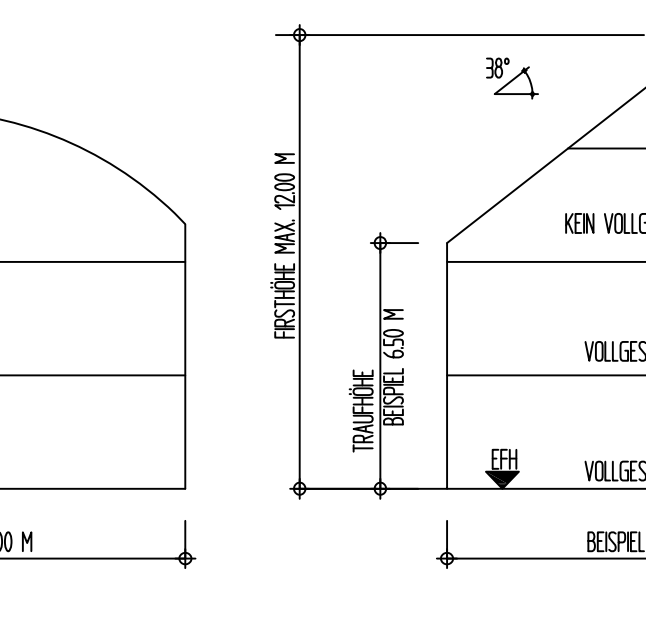
BEISPIEL 8



BEISPIEL 9



BEISPIEL 10



SCHNITTBEISPIELE GEWERBEBREICHE M 1:200

ARCHITECTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITECT

UNTERE GIESWEESEN 16
D-72674 HELDINGEN
TELEFON 07131 190-0
TELEFAX 07131 190-09
INFO@WIESER-ONLINE.DE
WWW.WIESER-AG

LANDSCHAFTS-
GEMEINDE:
GEMARKUNG:

KONSTANZ
STOCKACH
HINDELWANGEN



BEBAUUNGSPLAN: "ESPEN"
BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG
IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BauGB
LAGEPLAN
ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB: 1:500
DRT / DATUM: STOCKACH DEN 20.02.2013

BÜRGERMEISTER: _____
PLANNER: A. W. Wieser